

CORSO ONLINE DI ALTA FORMAZIONE
ABILITANTE PER DELEGATI E CUSTODI
EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA IN SEDE DI ESPROPRIAZIONE FORZATA E CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

DAL 7 AL 29 NOVEMBRE 2023

32 ORE
(8 MODULI DI 4 ORE)

PREMESSA

A decorrere dal 28 febbraio 2023, per i procedimenti esecutivi instaurati successivamente a tale data, potrà essere conferita la delega ai sensi degli articoli 534-bis e 591-bis del c.p.c. ai soli professionisti iscritti in apposito elenco da tenersi presso ciascun Tribunale sotto il controllo di un Comitato.

Il nuovo art. 179-ter disp. att. c.p.c., introdotto dalla recente riforma del processo civile (cd. riforma Cartabia), disciplina i presupposti per l'iscrizione nel predetto elenco dei delegati alle operazioni di vendita in sede di espropriazione forzata e dei custodi giudiziari. Tra questi, l'aver partecipato in modo proficuo e continuativo a un corso di alta formazione nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita, previo superamento con profitto di una prova finale di esame.

Possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli Avvocati, i Commercialisti e i Notai che hanno una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, sono iscritti ai rispettivi Ordini professionali e vogliono ricoprire il ruolo di delegato alla vendita forzata o di custode giudiziario nell'ambito delle procedure di espropriazione forzata.

OBIETTIVI

Il Corso di alta formazione, della durata di 32 ore, offerto dall'Università degli Studi del Sannio (Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi quantitativi), in convenzione con Giuffrè Francis Lefebvre, consente di acquisire tutti gli strumenti necessari per l'ottenimento dei requisiti formativi necessari all'iscrizione nell'elenco dei delegati alle operazioni di vendita in sede di espropriazione forzata e dei custodi giudiziari.

Il conseguimento del suddetto obiettivo è assicurato dall'elevato profilo del corpo docente e dalle modalità di svolgimento del corso, che attribuisce particolare attenzione, accanto alle tradizionali lezioni frontali, alla dimensione pratico-applicativa degli istituti di volta in volta trattati.

Il Corso è articolato in conformità alle Linee guida, di fresca emanazione, della Scuola Superiore della Magistratura, così come prescritto dall'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

I PUNTI DI FORZA

- Conseguimento della formazione necessaria ai fini della prima iscrizione nell'elenco dei delegati alle operazioni di vendita in sede di espropriazione forzata e dei custodi giudiziari
- Crescita e specializzazione nello svolgimento delle specifiche e concrete mansioni connesse al ruolo di delegato alla vendita forzata o di custode giudiziario nell'ambito delle procedure di espropriazione forzata
- Prospettive di sbocco professionale anche per i giovani Professionisti che desiderano dotarsi di conoscenze teorico-pratiche per un ingresso facilitato nel mondo del lavoro

DURATA E METODOLOGIA DIDATTICA

Le lezioni si terranno in modalità *distance* per un totale di 32 ore.

Sono previste otto sessioni, della durata di 4 ore, all'interno delle quali sarà dato ampio spazio ad interventi, quesiti e richieste di chiarimento degli iscritti sulle questioni pratiche che si presentano agli operatori.

Il confronto verterà anche sulle possibili soluzioni o alternative prospettate durante l'analisi di casi pratici.

Accanto alla tradizionale lezione frontale, in conformità con quanto prescritto dalle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura, sarà riservato un congruo spazio anche alla cd. formazione "esperienziale".

Il Corso sarà tenuto da Esperti selezionati tra Professionisti, Docenti universitari e Magistrati in grado di offrire, oltre all'apporto tecnico-giuridico, anche l'esperienza maturata nel complesso settore dell'esecuzione.

INCONTRI E RELATIVE TEMATICHE DI CARATTERE GENERALE

I INCONTRO – MARTEDÌ 7 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **L'ESPROPRIAZIONE FORZATA IN GENERE E QUELLA IMMOBILIARE IN PARTICOLARE**

Prof. Bruno Capponi, Dott.ssa Rosaria Giordano

II INCONTRO – GIOVEDÌ 9 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI E LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE**

Dott.ssa Maria Ludovica Russo, Avv. Piervincenzo D'adamo

III INCONTRO – MARTEDÌ 14 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Prof. Ernesto Fabiani, Dott. Raffaele Rossi

IV INCONTRO – GIOVEDÌ 16 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Prof. Ennio Cavuoto, Avv. Giorgia Viola

V INCONTRO – MARTEDÌ 21 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA VENDITA FORZATA**

Dott. Stefano Fazzari, tutti gli aspetti teorici e pratici saranno approfonditi anche da un Magistrato

VI INCONTRO – VENERDÌ 24 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA VENDITA FORZATA**

Tutti gli aspetti teorici e pratici saranno approfonditi da un Magistrato

VII INCONTRO – LUNEDÌ 27 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **IL DECRETO DI TRASFERIMENTO, L'EFFETTO PURGATIVO E LA STABILITA' DELLA VENDITA FORZATA**

Prof. Annalisa Lorenzetto Peserico, Dott. Luisa Piccolo

VIII INCONTRO – MERCOLEDÌ 29 NOVEMBRE 2023 (14.30-18.30)

■ **LA DISTRIBUZIONE DEL RICAIVATO**

Dott. Massimo Palazzo, Dott.ssa Elisabetta Gasbarrini

PROGRAMMA DETTAGLIATO DEL CORSO

L'espropriazione forzata in genere e quella immobiliare in particolare

Principi generali che governano la materia dell'esecuzione forzata in generale anche alla luce della giurisprudenza costituzionale e, segnatamente, della fondamentale rilevanza dell'esecuzione forzata quale componente ineludibile del diritto all'effettività della tutela giurisdizionale sancito dall'art. 24 Cost. Il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale (principio "*nulla executio sine titulo*", sospensione e caducazione dei titoli esecutivi sia per vicende "esterne" che "interne" alla procedura esecutiva, individuazione – tenuto conto del titolo e delle regole in tema di successione soggettiva nello stesso di cui all'art. 477 c.p.c.–, dei soggetti legittimati – sul piano attivo e passivo – nella procedura esecutiva). Gli atti prodromici alla procedura esecutiva, con peculiare riguardo alla notifica del titolo esecutivo e dell'atto di precetto e al contenuto di quest'ultimo (specie con riferimento ai requisiti contemplati a pena di nullità).

I principi sottesi all'espropriazione forzata, come forma di soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore e le fasi della procedura.

Le fasi (e la funzione) dell'espropriazione forzata in generale.

Le caratteristiche specifiche dell'espropriazione immobiliare (trascrizione dell'atto di pignoramento, contenuto dello stesso, anche rispetto alla corretta individuazione del bene, e i diritti che possono essere oggetto della medesima, nonché – soprattutto – le conseguenze di un'erronea individuazione di essi e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento).

Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento, con specifico riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa.

Le opposizioni esecutive.

I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.

La custodia dei beni pignorati e la liberazione dell'immobile

Principi generali sulla custodia dei beni pignorati, con un previo *excursus* dell'evoluzione di tale figura dall'assetto anteriore alla riforma del 2005 a quello attuale, anche attraverso le buone prassi degli uffici giudiziari seguite da successivi interventi del legislatore.

Le attività demandate al custode giudiziario (da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso – es. stipula contratti temporanei di locazione, riscossione canoni di locazione –); il controllo formale (in particolare la documentazione ipocatastale) e sostanziale del fascicolo (in particolare la certificazione notarile sostitutiva e l'esame di peculiari problematiche – es. immobili abusivi –); la visita del bene pignorato da parte di potenziali offerenti; la legittimazione processuale.

L'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato (la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vice nel bene; la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio; l'ordine di liberazione e l'attuazione dello stesso, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento).

La collaborazione con l'esperto stimatore e l'esame della perizia di stima.

La responsabilità del custode.

La delega delle operazioni di vendita

Origini ed evoluzione dell'istituto (in particolare l'ampliamento del soggetto – soggetti delegabili – ed oggetto – attività delegabili –), inquadramento di ordine sistematico, natura dell'attività del delegato, ricadute di ordine giuridico (in termini di risoluzione in via interpretativa di talune problematiche estremamente controverse) e di ordine pratico-applicativo.

L'ordinanza di delega (in genere, quale *lex specialis*, peculiarità e specifiche problematiche).

I compiti del delegato di cui al 591-bis c.p.c. in genere e con riferimento a specifiche ipotesi.

Gli obblighi antiriciclaggio a fronte della recente riforma di cui al d.lgs. n. 149 del 2022).

La rendicontazione dell'attività del delegato (rapporti riepilogativi).

La revoca della delega e la cancellazione dall'elenco di cui al 179-ter disp. att. c.p.c.

La responsabilità del delegato.

Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati; il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma di cui al d.lgs. n. 149 del 2022.

La vendita forzata

Inquadramento sistematico, tratti caratterizzanti e natura della vendita forzata.

L'avviso di vendita.

La pubblicità della vendita forzata. L'evoluzione normativa e le peculiarità della pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche (in particolare, l'art. 631 bis del codice di rito e la violazione del termine stabilito dal giudice per la pubblicazione sul Portale). I vizi della vendita per omessa o irregolare pubblicità (in particolare, la nullità conseguente all'irregolarità della pubblicità e la nullità della vendita per la quale non opera il meccanismo previsto dall'art. 2929 c.c. a tutela del terzo acquirente). I mezzi di impugnazione per far valere la nullità della vendita per difetto di corretta pubblicità.

Il fondo spese.

La vendita diretta.

L'ordinanza di vendita (in genere, quale *lex specialis* del procedimento di vendita forzata, peculiarità e specifiche problematiche) e la scelta relativa al modello di vendita telematica (sincrona, asincrona, mista).

Verifiche preliminari, impedimento, sospensione e rinvio della vendita.

La vendita telematica e, in via più generale, il procedimento di vendita (con particolare riguardo al ruolo del professionista delegato in ordine agli esiti negativi dei tentativi di vendita).

L'aggiudicazione (con particolare riguardo ai criteri ad essa sottesi, al saldo-prezzo, al termine per il suo versamento e alla rateizzazione del pagamento del prezzo).

L'assunzione del debito da parte dell'aggiudicatario o assegnatario.

La decadenza dell'aggiudicatario.

Il principio di intangibilità dell'aggiudicazione: estensione e limiti.

Il decreto di trasferimento, l'effetto purgativo e la stabilità della vendita forzata

Il decreto di trasferimento in genere.

I presupposti del decreto di trasferimento e la sospensione della vendita forzata in ipotesi di prezzo offerto notevolmente inferiore a quello giusto.

Il contenuto "necessario" del decreto di trasferimento (con particolare riguardo all'identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita nonché all'ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli). Il nesso con l'ordinanza di vendita e l'aggiudicazione. Le peculiarità del trasferimento

coattivo in rapporto ai trasferimenti negoziali e i conseguenti riflessi sul contenuto del decreto di trasferimento.

Gli effetti del decreto di trasferimento (in particolare l'effetto traslativo e derivativo).

Il perimetro dell'effetto purgativo con particolare riferimento alle problematiche legate alla trascrizione: delle domande giudiziali anteriori al pignoramento, dei provvedimenti cautelari sul bene, dei contratti preliminari.

La stabilità e l'impugnabilità del decreto di trasferimento.

Le modalità e i termini della registrazione del decreto di trasferimento.

La trascrizione del decreto di trasferimento (con particolare riguardo all'evoluzione interpretativa registratasi in merito alla operatività dell'effetto purgativo).

Le modalità di esecuzione del decreto di trasferimento.

La distribuzione del ricavato

Inquadramento sistematico, tratti caratterizzanti ed iter di svolgimento in generale di questa fase del processo di espropriazione forzata.

I principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c. (in particolare, l'esame dei criteri distintivi essenziali tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari); l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive.

Il ruolo del professionista delegato nell'ambito della distribuzione alla luce dell'attuale assetto normativo.

La stabilità della distribuzione del ricavato.

DIREZIONE E COORDINAMENTO SCIENTIFICO

Prof. Ernesto Fabiani

SALUTI ISTITUZIONALI

Prof. Gerardo Canfora, Rettore dell'Università degli Studi del Sannio

Prof. Ernesto Fabiani, Professore ordinario di diritto processuale civile

DOCENTI

Prof. Bruno Capponi, *Professore ordinario di diritto processuale civile e Avvocato in Roma*

Prof. Ennio Cavuoto, *Professore associato di diritto processuale civile*

Avv. Piervincenzo D'Adamo, *Responsabile dell'Ufficio Vendite delegate del Tribunale di Bologna*

Prof. Ernesto Fabiani, *Professore ordinario di diritto processuale civile*

Dott. Stefano Fazzari, *Notaio*

Dott.ssa Elisabetta Gasbarrini, *Dottore di ricerca in diritto processuale civile e Coordinatrice dell'associazione notarile Not.ES Notai per le esecuzioni di Verona*

Dott.ssa Rosaria Giordano, *Consigliere della Corte di Cassazione*

Dott. Massimo Palazzo, *Notaio*

Dott.ssa Annalisa Lorenzetto Peserico, *Professore associato di diritto processuale civile e Notaio*

Dott.ssa Luisa Piccolo, *Ufficio Studi del Consiglio Nazionale del Notariato*

Dott. Raffaele Rossi, *Consigliere della Corte di Cassazione*

Dott.ssa Maria Ludovica Russo, *Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Napoli*

Avv. Giorgia Viola, *Avvocato in Napoli, Custode e Professionista delegato*

CALENDARIO E ORARIO

7, 9, 14, 16, 21, 24, 27 e 29 novembre 2023 (tot. 32 ore)

(14.30-18.30)

DESTINATARI

Avvocati, Dottori commercialisti ed Esperti contabili, Notai che intendano ottenere l'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e dei custodi di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

CREDITI FORMATIVI

DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI

Il Corso è in fase di accreditamento presso il CNDCEC ai fini della formazione continua obbligatoria. La partecipazione permetterà di maturare a tutti gli Iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti di qualunque sede 32 Crediti Formativi nella Formazione Continua per l'intera partecipazione.

AVVOCATI

Il Programma del Corso è stato inoltrato al Consiglio Nazionale Forense ai fini dell'accREDITAMENTO per la Formazione continua.

PROVA FINALE E CONSEGUIMENTO DELL'ATTESTATO

Il rilascio dell'**attestato di partecipazione** valido ai fini dell'iscrizione agli elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite è subordinato alla regolare frequenza dell'intero percorso online e al superamento della prova finale, in conformità alle linee guida della SSM.

La prova è composta da cinquanta domande, "sorteggiate nell'ambito di un numero complessivo di quattrocentocinquanta quesiti predisposti dai Consigli Nazionali degli Ordini professionali" e sarà espletata al termine del corso.

Il candidato visualizzerà nell'immediato il numero di quesiti a cui ha risposto correttamente.

Il test si considererà positivamente superato rispondendo correttamente ad almeno **35 domande**.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROVA FINALE

- **IDENTIFICAZIONE DEL CANDIDATO SU TEAMS** un'ora prima dell'orario definito per la sessione d'esame
 - Ogni candidato riceverà un collegamento a Teams dedicato con orario di collegamento un'ora prima dell'inizio dell'esame. Sarà necessario il rispetto degli orari per poter essere correttamente iscritti ed accedere alla prova
 - Ogni candidato dovrà mostrare un documento di identità per certificare la propria identità
 - Per tutta la durata del collegamento i partecipanti dovranno tenere la cam accesa ed essere inquadrati
- **SVOLGIMENTO DELLA PROVA FINALE IN 120' SU PIATTAFORMA TELESKILL**
 - Ogni candidato riceverà un link dedicato di accesso alla piattaforma Teleskill mediante il quale dovrà accedere per sostenere l'esame
 - Ogni candidato dovrà effettuare un primo collegamento alla piattaforma Teleskill finalizzato al cambio password (passaggio obbligato)
 - Durante lo svolgimento della prova sarà necessario mantenere attivo il collegamento su Teams con telecamera accesa
 - Per qualsiasi necessità, sarà attivo un indirizzo mail di supporto per problemi legati alla piattaforma Teleskill da utilizzare solo nel giorno della prova: delegatiecustodi@giuffrefl.it

QUOTA DI ISCRIZIONE PER PARTECIPANTE

Listino: € 750,00 + IVA

Advanced booking: entro il 23 ottobre 2023 € 670,00 + IVA

MATERIALI DIDATTICI

Tutti i **materiali** utilizzati dal docente, unitamente alla registrazione della diretta, saranno caricati nell'Area Riservata del Partecipante **entro 7 giorni** dal termine del corso e rimarranno a disposizione per i 6 mesi successivi.

Gli **attestati** saranno caricati entro **60 giorni** dal termine dell'iniziativa formativa o al **ricevimento della delibera di accreditamento dall'Ordine competente**.

Una volta attivata l'Area Riservata del Partecipante dalla mail ricevuta da formazione@giuffrefl.it, per accedervi si può utilizzare il link: <https://gflformazione.eduplanweb.it/area-riservata>

COME PARTECIPARE

Il corso sarà in diretta streaming su piattaforma certificata e-learning

Il partecipante riceverà una e-mail di conferma iscrizione da "GFL Formazione" riportante:

- un link <https://gflformazione.eduplanweb.it/area-riservata> che permetterà di accedere alla **propria area riservata**
- Username e password provvisoria che dovrà essere cambiata al primo accesso

Per partecipare all'iniziativa formativa sarà necessario:

1. accedere all'"area riservata"
2. accedere alla sezione "corsi" dal menu principale a sinistra
3. selezionare il "titolo del corso"
4. cliccare sul link corrispondente alla data della lezione

È previsto l'invio di due e-mail di promemoria, rispettivamente un giorno e un'ora prima della data programmata per il corso.

Durante il corso il partecipante potrà partecipare attivamente interagendo direttamente con il docente.

I requisiti di sistema per poter partecipare al corso online sono:

- una connessione internet stabile (meglio via cavo);
- un pc (laptop/desktop);
- dispositivo audio con microfono e webcam.