



REPUBBLICA ITALIANA

IL TRIBUNALE DI ASTI

SEZIONE CIVILE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Istruzione e specifiche integrative dell'ordinanza di vendita

Preso atto di quanto stabilito dalla Suprema Corte Con la sentenza Cass. Civ. Sezioni Unite n.9479/2023;

ritenuto, pertanto, che – al fine di operare i controlli indicati dalle Sezioni Unite – sia necessario acquisire informazioni in ordine alle singole procedure esecutive sia dai delegati, sia dal Custode:

DISPONE

Che i professionisti delegati verifichino se il debitore esecutato sia una “**persona fisica-consumatore**” contro cui il procedente sia un “**professionista**” che abbia proceduto allegando, come titolo esecutivo, un decreto ingiuntivo non opposto provvedendo come segue:

- a. in caso di **unico creditore procedente**¹ che agisca su **decreto ingiuntivo non opposto e non contenente la valutazione in merito all'abusività delle clausole contrattuali (ex Cass. SS.UU. 9479/2023) depositerà immediato ricorso al GE ex art. 591 ter c.p.c. (secondo il modello “consumatore.591 ter solo decreto ingiuntivo SSUU 9479-2023” presente sul sito del Tribunale); si asterrà dall'emettere l'avviso di vendita; nel caso di operazioni di vendita in corso, provvederà a “congelare” le offerte pervenute e disporre rinvio (entro il termine di efficacia delle offerte) in attesa del provvedimento del GE;** il delegato

¹ NB: ovvero nel caso in cui tutti i creditori siano interessati dalla problematica delle clausole abusive, tenendo conto che – in caso di intervento ad es. dell'ADER o di un condominio – deve escludersi la ricorrenza della fattispecie in questione;

provvederà, altresì, a indicare lo stato di avanzamento della procedura, l'eventuale aggiudicazione del bene e/o dei beni;

- b. nel caso vi siano uno o più creditori i cui titoli non rientrino nelle ipotesi in questione, depositerà immediato ricorso al GE ex art. 591 ter c.p.c. (secondo il modello “consumatore. 591 ter SSUU 9479-2023 più creditori” presente sul sito del Tribunale) allegando allo stesso bozza dell’/ degli avviso/i (uno per ciascun decreto ingiuntivo non opposto e non motivato) presente sul sito e proseguirà nelle operazioni delegate.**

DISPONE

Altresì, che il Custode, nel caso di esecutato “persona fisica” e creditore precedente/intervenuto qualificabile come “professionista”, **verificato che – uno o più titoli azionati nella procedura- sia un decreto ingiuntivo non opposto e non contenente espressa motivazione sul compiuto esame d’ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all’assenza di clausole abusive nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio (ex Cass. SS.UU. n. 9479/2023 ²), depositi immediatamente istanza al GE utilizzando il modello “Consumatore. custode istanza SSUU 9479-2023” ed allegando allo stesso modulo “Consumatore. AVVISO a debitore SS.UU. 9479-2023” debitamente compilato (uno per ciascun decreto ingiuntivo).**

Si comunichi a tutti i delegati e ai Custodi di tutte le procedure, con la massima urgenza

Asti, 06.2023

Il Giudice dell’esecuzione

² Per la valutazione delle clausole vessatorie si esami il modulo “avviso al debitore esecutato per clausole abusive” presente sul sito del Tribunale di ASTI ;

