

Agli Ordini, Consigli e Collegi  
Professionali della Provincia di  
CUNEO

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del  
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del  
Territorio. Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma Territorio WEB.

L’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 17 febbraio 2022.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più

**L’originale del documento è archiviato presso l’ente emittente**

possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Per quanto concerne le modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambiente SIT si uniscono la nota della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare prot. n. 70187 del 15 marzo 2021 e relativo allegato.

Si comunica infine che a far data dalla migrazione al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT) sarà operativa, in ambito Sister, una modifica alla modalità di consultazione delle planimetrie catastali che consentirà di visualizzare anche gli stadi superati e quelli riferiti alle unità soppresse (purché, ovviamente, le immagini grafiche siano state precedentemente acquisite a sistema).

La nuova funzionalità sarà accessibile dalla sezione *Servizi - Presentazione Documenti*.

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
*Erika Toldo*  
*firmato digitalmente*

# Accettazione volture da supporto esterno

## 1. ACCETTAZIONE VOLTURE DA FILE

Per consentire il caricamento di volture predisposte con i pacchetti Voltura 2.0 o Voltura 1.1 viene aggiunta nell'ambito della sezione 'Nuova richiesta' la voce 'Da supporto esterno' (in sostituzione di 'Da supporto USB' mai attivato perché relativo alle istanze predisposte con il pacchetto non esteso).

Selezionando questa voce viene mostrata una pagina in cui scegliere la tipologia del file tra:

### 1.1. VOLTURA

Si tratta dei file predisposti con Voltura 2.0, in questo caso saranno accettati sia file firmati digitalmente che non firmati. Va utilizzata per accettare i file predisposti con il pacchetto voltura 2.0 da utenti non attestati su Sister che quindi non hanno potuto trasmettere la voltura telematicamente,

Il file XML scelto per il caricamento viene sottoposto a controlli automatici per verificare esistenza degli immobili nella banca dati, la presenza dei soggetti in A.T e il costo della voltura; al termine viene mostrata una pagina contenente un riepilogo dei dati significativi per l'operatore contenente:

- Codice di riscontro;
- Link per visualizzare la stampa della voltura (allegata da chi ha predisposto il documento con il pacchetto Voltura 2.0);
- Dati del pagamento: in questa sezione vengono mostrate le informazioni necessarie al pagamento della voltura come mostrato nella figura sottostante, suddividendo tra liquidazione automatica ed estremi ricevuta di pagamento. L'utente deve scegliere solo tra 'liquidazione automatica' ed 'Estremi pagamento': i dati della sezione a sinistra vengono precaricati dal sistema mentre, se l'utente sceglie il pre-pagato, nella sezione di destra deve fornire protocollo e data della ricevuta di cassa come avviene nell'accettazione cartacea.

**Dati del pagamento**

<input checked="" type="radio"/> Liquidazione automatica	<input type="radio"/> Estremi richiesta di pagamento
<input checked="" type="checkbox"/> Normale	Protocollo Ricevuta: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Esenzione tributi	Data del pagamento: <input type="text"/>
Motivazioni: <input type="text"/>	<input type="button" value="Verifica il pagamento"/> <input type="button" value="Reinserisci dati pagamento"/>
<input type="checkbox"/> Esenzione Bollo	
Motivazioni: <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Richiesta di ravvedimento operoso	

Se si tratta di volture in Pre-allineamento o Recupero voltura automatica questa sezione è vuota e non modificabile perché si tratta di volture gratuite.

Direzioni Provinciali  
Uffici Provinciali – Territorio

Uffici Provinciali – Territorio di  
Milano, Napoli, Roma e Torino

e, p.c. Direzioni Regionali

Divisione Servizi

Sogei S.p.A.

***Allegati: 1***

***OGGETTO: Modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambito SIT.***

Come noto, il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la trattazione delle domande di volture catastali. Al riguardo, con riferimento alle specifiche previsioni introdotte con il Provvedimento prot. n. 40468 del 10 febbraio 2021, inerente il nuovo software “*Voltura 2.0 – Telematica*”, la presente comunicazione si propone di fornire alcune indicazioni operative, da adottare per la trattazione delle domande di volture contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio, già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT).

**Domande di volture presentate telematicamente**

Ci si riferisce alle domande di volture presentate attraverso il canale telematico, dagli iscritti a categorie professionali abilitate, predisposte tramite la

funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti *diversi* da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto *software*, in modalità *off-line*. I suddetti file potranno, altresì, pervenire all'Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per "*Voltura 1.1*", unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi. La trattazione di tali domande di volture sarà effettuata tramite il cruscotto "*Gestione intestazioni catastali*".

L'operatore, selezionando il percorso *Nuova richiesta → Da supporto esterno*, provvederà ad acquisire il file informatico al fine di effettuare la protocollazione del documento, che il responsabile assegnerà all'operatore per la successiva trattazione, completando le operazioni con la registrazione in banca dati. Se l'operatore possiede il profilo di accettazione e lavorazione delle pratiche, l'assegnazione avverrà in modo automatico. I file presentati su supporto informatico (in formato *.xml*, oppure *.p7m*), conterranno sempre l'originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all'atto della compilazione, mediante l'apposita funzionalità disponibile su "*Voltura 2.0 – Telematica*", anche ai fini della verifica dell'apposito codice di riscontro.

#### Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con "*Voltura 1.1*"

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il *software* "*Voltura 1.1*" continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito *Internet* dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica "*Voltura 1.1*". In particolare, sarà per ora possibile

potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", solo in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

Al tempo stesso, si rappresenta che, in ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, *non* risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", di competenza di un Ufficio *non* migrato al SIT: al riguardo, lato-utente, verrà predisposto un apposito messaggio di avviso.

Con riferimento alle domande di volture presentate ad altri Uffici Provinciali (cd. "*fuori provincia*"), continuano ad applicarsi, per quanto compatibili, a seconda dello specifico caso che ricorre, le indicazioni previste dalla P.O. n. 96, prot. n. 48782, emanata dalla Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare. Per quanto concerne la successiva, eventuale, fase di conversione del file in formato *.dat* a quello in formato *.xml*, sarà cura dell'Ufficio ricevente effettuare tale operazione.

Attesa l'importanza del rilascio del nuovo *software* "Voltura 2.0 – Telematica", nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede a codesti Uffici Provinciali – Territorio di farsi parte attiva nei confronti dei Consigli, degli Ordini e dei Collegi Professionali della propria provincia, al fine di sensibilizzare i professionisti ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali. In particolare, al fine di rendere l'informazione il più possibile contestualizzata e cogente, si segnala l'opportunità di fornire le suddette indicazioni in concomitanza con la migrazione alla nuova piattaforma SIT.

Al tempo stesso, vorranno i medesimi Uffici dare massima diffusione alle sopra illustrate, ulteriori, modalità di trattazione delle domande di volture, al