



TRIBUNALE DI CUNEO

UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI, ESECUZIONI E PROTESTI

Prot. N° 003/2021/Prot. UNSE



Al Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Cuneo

Avv. Claudio Massa

Al Presidente del Tribunale

Dr. Paolo Giovanni Demarchi

Oggetto: Ripresa attività di esecuzione sfratti 1° luglio 2021

Stante la scadenza del termine di sospensione dell'esecuzione delle procedure di rilascio immobile, fissata per il 1° luglio c.a., l'U.N.E.P. di Cuneo sta procedendo a definire le linee guida interne al fine di rendere omogenee le modalità operative dei Funzionari Unep chiamati a dare esecuzione agli sfratti. A partire dal 1° luglio 2021 sarà pertanto possibile presentare allo sportello "Esecuzioni" gli atti relativi alle procedure di rilascio per morosità basati su titolo esecutivo emesso in data anteriore al 28 febbraio 2020. Restano comunque eseguibili gli sfratti fondati su titoli esecutivi non conseguenti al mancato pagamento del canone d'affitto. Gli atti esecutivi saranno accompagnati dalla richiesta di notifica di un "Atto di preavviso di nuovo accesso" (con osservanza dei termini ex art. 608 cpc) da presentare in originale e copia. L'Ufficio ritiene che gli atti di precetto relativi alle procedure per le quali sia stato già notificato il preavviso di rilascio ex art. 608 cpc e successivamente sospesi a causa del Covid-19, siano considerati validi per sospensione del termine di validità e inizio dell'esecuzione. Nei casi, invece, di sola notifica dell'atto di precetto, senza che sia stato notificato il preavviso di rilascio,

dovrà essere verificata la sussistenza della validità del termine del precetto di 90 giorni dall'avvenuta notifica. L'Ufficio provvederà a fissare celermente le date dei nuovi accessi. Il personale Unep, pur comprendendo le esigenze di parte Istante, chiede la massima collaborazione da parte degli Avvocati al fine di affrontare le eventuali difficoltà operative in modo proficuo.

Cuneo, 22 giugno 2021

Il Dirigente Unep


Emilio Danaro