

TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni

NOTA INFORMATIVA PER TUTTI I PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI

In data 10.1.2018 è stato pubblicato sulla G.U. il decreto 5.12.2017 con cui è stata accertata la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), accessibile agli indirizzi

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://pvp.giustizia.it>

Pertanto a decorrere dal 20.2.18 diviene **obbligatoria** la pubblicazione degli avvisi di vendita immobiliari sul portale delle vendite pubbliche, come previsto dall'art 490 comma 1 cpc nella attuale formulazione; trattandosi di disposizione processuale, in applicazione del principio "*tempus regit actum*", essa trova applicazione anche ai processi esecutivi in corso, indipendentemente dalla data della ordinanza di delega, che per tali procedimenti sarà opportunamente integrata.

Tale pubblicazione sostituisce esclusivamente l'affissione dell'avviso per 3 gg continui nell'Albo del Tribunale prevista dal precedente testo dell'art 490 cpc, mentre ogni altra forma di pubblicità straordinaria prevista nelle deleghe (giornali, cartelloni pubblicitari etc) dovrà e potrà essere eseguita come prima.

Si evidenzia che l'omessa pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche è causa di estinzione del processo esecutivo ai sensi dell'art 631 bis cpc che così dispone:

"Se la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche non è effettuata nel termine stabilito dal giudice.....il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo..."

Ai sensi dell'articolo 161 quater disp att cpc, la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche dovrà essere effettuata a cura del professionista delegato alle operazioni di vendita (o del commissionario per le vendite di beni mobili registrati di valore superiore a € 25.000,00).

L'effettuazione della suddetta pubblicazione presuppone il pagamento del contributo alla pubblicazione previsto dall'art 18 bis DPR 30.5.2002 n. 115, attualmente pari a € 100,00 per ogni lotto posto in vendita e che va corrisposto per ogni tentativo di vendita; il richiamato articolo 18 bis illustra altresì le modalità per provvedere a tale pagamento.

All'uopo considerato che le prossime vendite sono calendarizzate per il mese di giugno 2018 (settimana dal 25 al 30 giugno), visto altresì il combinato disposto degli artt 569 3° comma, 570, 571 cpc sul termine di presentazione delle offerte ai fini della loro efficacia

DISPONE

- 1) Il delegato dovrà chiedere al creditore procedente l'anticipazione del contributo alla pubblicazione di € 100,00 per ogni lotto **entro il 15.3.2018**; tale somma dovrà essere versata su apposito conto corrente intestato alla procedura che il delegato provvederà ad aprire tempestivamente, ove non vi abbia ancora provveduto, presso la banca UNICREDIT S.P.A., sul quale il delegato viene sin d'ora autorizzato (anche in via telematica, previa sottoscrizione del contratto di adesione al servizio denominato "Banca Multicanale per azienda" attivabile presso detta banca) ad effettuare tutte le operazioni di versamento e prelievo inerenti alla procedura.
- 2) Il delegato provvederà ad effettuare la pubblicazione dell'avviso ex art 490 pc sul P.V.P entro il termine di 90 gg prima della data (tra 25 e 30 giugno 2018) fissata per la vendita
- 3) Il delegato, ove il creditore procedente non abbia corrisposto il contributo di legge nel termine di cui al punto 1) trasmetterà immediatamente il fascicolo al giudice per i provvedimenti conseguenti.

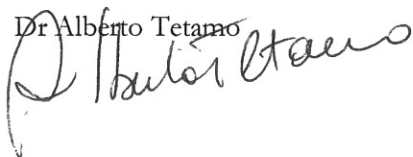
Si richiama l'attenzione dei professionisti delegati sulla necessità di una accurata indicazione dei dati da inserire nell'avviso ex art 490 cpc primo comma, in quanto il sistema del PVP non consente rettifiche, ma obbliga alla reiterazione della pubblicazione, con conseguente pagamento di ulteriore contributo di pubblicazione.

Si dispone la pubblicazione della presente nota informativa sul sito del Tribunale di Cuneo, nonché la sua comunicazione al Consiglio Ordine Avvocati, al Consiglio Ordine Dottori Commercialisti, al Consiglio Notarile, affinché ne curino la trasmissione agli iscritti, nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Cuneo 9.2.2018

Il Presidente di Sezione

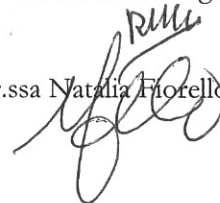
Dr Alberto Tetamo



I giudici dell'esecuzione

Dr Rodolfo Magri

Dr.ssa Natalia Fiorello



TRIBUNALE DI CUNEO
Depositato in Cancelleria
oggi 09/02/2018
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Carmela La Macchia

