

**ORDINE AVVOCATI  
E PROCURATORI DI CUNEO**

*Codice fiscale 80013050044 – Partita iva 03389100045  
Via Bonelli, 5 - 12100 - CUNEO – (CN )  
Numero R.E.A 291253*

**Relazione del revisore dei conti al  
Conto Consuntivo 2017 e al  
Bilancio di previsione dell'anno 2018**

**Parte I - Conto Consuntivo 2017**

Quale organo di Revisione del vostro Ordine sono chiamato a predisporre la Relazione sui risultati della gestione relativi all'esercizio 2017.

Con la presente relazione si da atto che:

- ho svolto la revisione contabile del conto consuntivo del vostro Ordine Professionale riferito alla data del 31/12/2017. Esso è composto da Rendiconto delle Entrate ed Uscite, Situazione Patrimoniale e Conto Economico e relativa Relazione.
- nel predisporre il Rendiconto Finanziario è stato seguito il principio di cassa, ossia sono stati riportati tutti i movimenti in entrata ed in uscita intervenuti nell'anno, la situazione patrimoniale è stata, invece, redatta seguendo il principio di competenza, tenendo conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.
- la responsabilità del conto consuntivo compete al Consiglio dell'Ordine.
- mia è la responsabilità del giudizio professionale espresso sul conto consuntivo e basato sulla revisione contabile

L'esame è stato condotto secondo i criteri di diligenza, pratica professionale e di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto sulla base di verifiche a campione, su elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel rendiconto, nonché sulla valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati oltre alla ragionevolezza delle stime effettuate dal detentore delle scritture contabili.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una base fondata per l'espressione del mio giudizio.

Lo Stato Patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO		PASSIVO	
Immobilizzazioni immateriali	5.919,33	F.do amm. immobilizz. immateriali	2.622,95
Immobilizzazioni materiali	47.410,32	F.do amm. immobilizz. Materiali	35.787,18
Rimanenze	2528,38		
Clienti	1.755,50	Patrimonio netto	127.338,12
Altri crediti	2.294,78	Fondi per rischi e oneri	2.045,56
Disponibilità liquide	175.161,14	Tfr lavoro subordinato	29.171,04
		Altri debiti v/fornitori	47.279,09
		Debiti tributari	452,00
		Altri debiti	3.006,07
		Ratei e risconti passivi	10.155,43
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>233.314,67</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>257.857,44</b>
<b>PERDITA D'ESERCIZIO</b>	<b>24.542,77</b>		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>257.854,44</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>257.857,44</b>

Il Conto Economico si riassume nei seguenti valori:

COSTI		RICAVI	
Costi materie prime	293,64	Ricavi	202.054,86
Costi per servizi	137.543,56	Altri ricavi e proventi	4.327,08
Costi per godimento di beni terzi	512,40	Variazione rimanenze	540,00
Costi per il personale	79.636,72		
Amm. immobilizz. Immateriali	1.183,87		
Amm. immobilizz. Materiali	2.390,69		
Variazione rimanenze	500,00		
Oneri diversi di gestione	4.142,83		
Imposte sul reddito	5.261,00		
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>231.464,71</b>	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>206.921,94</b>
		<b>PERDITA DI ESERCIZIO</b>	<b>24.542,77</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>231.464,71</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>231.464,71</b>

Le risultanze finanziarie complessive verificate in conto competenza si sintetizzano come segue:

RENDICONTO FINANZIARIO	
Liquidità al 01/01/2017	203.802,69
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>235.023,49</b>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>206.381,94</b>
Liquidità al 31/12/2017	175.161,14

Per quanto riguarda il disavanzo dell'esercizio, di €24.542,77, è comunque bilanciato da un capiente patrimonio netto e dall'attivo finanziario, perciò non si rilevano preoccupazioni per la futura gestione. Occorre comunque evidenziare che i disavanzi registrati negli ultimi esercizi hanno indotto il Consiglio a proporre la revisione delle entrate derivanti dalle quote, il cui importo è immutato da anni. Il revisore concorda con la proposta.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, il Conto Consuntivo, nel suo complesso, è stato redatto in modo veritiero o e corretto, in conformità alle norme ed ai regolamenti che ne disciplinano la redazione.

Quanto alla corretta contabilità, ho effettuato le opportune verifiche sia nel dettaglio che a campione senza riscontrare irregolarità amministrative.

**Per tutti i motivi sopraesposti il sottoscritto esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo 2017 nonché alla proposta di coprire la perdita mediante utilizzo degli avanzi degli esercizi precedenti**

**Parte II – Bilancio Preventivo 2018**

Il sottoscritto revisore ha ricevuto copia del bilancio di previsione dell'anno 2018 che presentano le seguenti risultanze sintetiche

**Quadro Generale riassuntivo delle previsioni dell'E. E 2018**

**Entrate - Spese**

Entrate correnti	206.000,00	Uscite Correnti	206.000,00
Avanzo di gestione			0,00
<b>Totale Entrate</b>	<b>206.000,00</b>	<b>Totale Spese</b>	<b>206.000,00</b>

E' stato verificato inoltre l'equilibrio finale di bilancio per il quale si prevede un Pareggio di Gestione. Con riguardo alle Entrate e Spese Correnti si rileva l'aumento derivante dalla proposta di aumento delle quote di iscrizione e la revisione in ribasso di quelle per l'attività di mediazione.

Sul fronte delle uscite si osserva un andamento quasi costante delle singole voci, in particolare per le spese fisse per il personale e per le spese gestionali.

In relazione alle considerazioni e alle analisi specificate nella presente relazione il Revisore Contabile rileva la congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio ed esprime **parere favorevole** sulla proposta di Bilancio di Previsione 2018.

Cuneo, 6 marzo 2018

Il Revisore

Dott. Fabrizio Baudino

