

COME SCARICARE IL SOFTWARE UNIMOD DAL SITO DELLE ENTRATE

Attenzione

Come previsto dalla Circolare 24/E del 17/07/2015 alla data di venerdì 30 ottobre 2015 sono state apportate le modifiche al software necessarie all'utilizzo delle nuove codifiche atti. Per aggiornare UNIMOD occorre aggiornare la BLACKBOX (ora versione 6.1.8) lasciando il file nell'estensione ".zip" ed anche i CODICI ATTO da "FILE – Aggiorna Tabelle" codiciAtto.xml che invece deve essere scompattata (il file che si scarica è in formato ZIP).

The screenshot shows the homepage of the Agenzia delle Entrate website. The browser address bar displays the URL: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/h...>. The website header includes the logo, navigation links (Home, Contatti, Mappa del sito, RSS, English), and an 'Area Riservata' dropdown. A search bar is present with a 'Vai' button. Below the header is a main navigation bar with the following items: 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', and 'Servizi online'. A large white arrow points to the 'Strumenti' menu item. The 'Il tuo profilo fiscale' section features a grid of icons for different user categories: Dipendente o pensionato, Non profit, Persona fisica con altri redditi, Imprenditore, commerciante o artigiano, Società, Professionista, and Ente o P.A. The main content area is divided into several sections: 'Primo piano' with news items like 'Audizione del Direttore dell'Agenzia', 'Collaborazione volontaria', 'Provvedimento del Direttore', and '730 precompilato'; 'Servizi fiscali online' with links for SID, Civis, Partite Iva comunitarie, IVA mini One Stop Shop (Moss), Duplicato tessera sanitaria e codice fiscale, and Registrazione contratto locazione; 'Servizi catastali e ipotecari online' with links for Consultazione personale, Correzione dati catastali, Adempimento Unico, Consultazione rendite, Pregeo, Ispezione ipotecaria, Voltura, Docfa, and Planimetria catastale; and 'Strumenti'. On the right side, there are promotional banners for '730 PRECOMPILATO INFO & ASSISTENZA', 'EXPO MILANO 2015', 'REGIME mini One Stop Shop IVA', and 'Contatta l'Agenzia'.

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#) | [Area Riservata](#)

Cerca: [Vai](#) Segui anche su: [Twitter](#) [YouTube](#)

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | **Strumenti** | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Strumenti

- Codici per i versamenti e codici attività
- Modelli
- Procedure di controllo
- Scadenario
- Software di compilazione
- Specifiche tecniche
- Studi di settore e parametri

Ti trovi in: [Home](#) - Strumenti

Strumenti

- Codici per i versamenti e codici attività
- Modelli Vordrucken Obrázky Forms Módulos Formulaires
- Procedure di controllo
- Scadenario
- Software di compilazione
- Specifiche tecniche
- Studi di settore e parametri

[Statistiche del sito](#) | [Link utili](#) | [Redazione](#) | [Accessibilità](#) | [Privacy - Note legali](#) | [Amministrazione trasparente](#) | [Bandi di gara e contratti](#) | [Bandi di concorso](#)
 Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

[Home](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [RSS](#) | [English](#) | [Area Riservata](#)

Cerca: [Vai](#) Segui anche su: [Twitter](#) [YouTube](#)

[L'Agenzia](#) | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Cosa devi fare](#) | **Strumenti** | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Strumenti

- Codici per i versamenti e codici attività
- Modelli
- Procedure di controllo
- Scadenario
- Software di compilazione**
- Specifiche tecniche
- Studi di settore e parametri

Ti trovi in: [Home](#) - [Strumenti](#) - Software di compilazione

Software di compilazione

- Software - Modelli di dichiarazione
770, Iva, Unico, ecc.
- Software - Modelli di comunicazione
Comunicazione annuale dati Iva, comunicazioni da parte di enti e operatori intracomunitari, ecc.
- Software - Modelli di registrazione
RLI, denuncia cumulativa dei fondi rustici.
- Software - Modelli di versamento
F24.
- Software - Domande/Istanze
5 per mille, agevolazioni riqualificazione energetica e ristrutturazione edilizia, accredito rimborso, crediti d'imposta ecc.
- Software catastali e ipotecari
Docfa, Pregeo, Voltura, Unimod, Nota, Catasto 2000, tracce (e Comuni), ecc.

Non hai trovato il software che cercavi?

The screenshot shows the website of the Agenzia delle Entrate. The main navigation bar includes 'L'Agenzia', 'Il tuo profilo fiscale', 'Cosa devi fare', 'Strumenti', 'Documentazione', and 'Servizi online'. The 'Strumenti' section is active, displaying a list of software tools. A white arrow points to the 'Unimod (Istituzioni) - Unimod (Professionisti) - Unimod (Agenti della riscossione)' entry.

Strumenti

- Codici per i versamenti e codici attività
- Modelli
- Procedure di controllo
- Scadenario
- Software di compilazione**
- Specifiche tecniche
- Studi di settore e parametri

Ti trovi in: [Home](#) - [Strumenti](#) - [Software di compilazione](#) - Software catastali e ipotecari

Software catastali e ipotecari

- [Docfa 4 - Docfa 4.00.2](#)
Software per la compilazione dei documenti tecnici catastali
- [Docte 2](#)
Software per l'acquisizione dei dati delle denunce di coltura delle particelle censite al Catasto Terreni (obbligatorio dal 2 maggio 2011)
- [Pregeo](#)
Software per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici
- [Voltura](#)
Software per la compilazione delle volture catastali
- [Unimod \(Istituzioni\) - Unimod \(Professionisti\) - Unimod \(Agenti della riscossione\)](#)
Software per l'esecuzione degli atti di registrazione, trascrizione e voltura degli atti immobiliari e per la presentazione telematica dei documenti da parte degli agenti della riscossione. Può essere utilizzato anche dagli utenti non telematici, nella versione semplificata, per la trascrizione e la voltura.
- [Nota](#)
Software per la compilazione su supporto informatico delle note di trascrizione e di iscrizione e delle domande di annotazione

Software Pa

- [Software - documentazione tecnica](#) [profondimenti sui servizi del Portale per i comuni](#)
Specifiche tecniche dei tracciati utilizzati dall'Agenzia per la fornitura dei dati e pacchetti applicativi di supporto
- [Catasto 2000](#)
La procedura permette la lettura delle estrazioni dati catastali censuari prelevabili tramite il portale per i Comuni utilizzando l'opzione di prelievo "vecchio tracciato"

Di seguito viene riportato un sunto delle pagine con le indicazioni per “scaricare” il software UNIMOD PROFESSIONISTI VERSIONE SEMPLIFICATA PER UTENTE NON TELEMATICO – CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA BLACK BOX ED ALL’AGGIORNAMENTO CARTELLA DATI

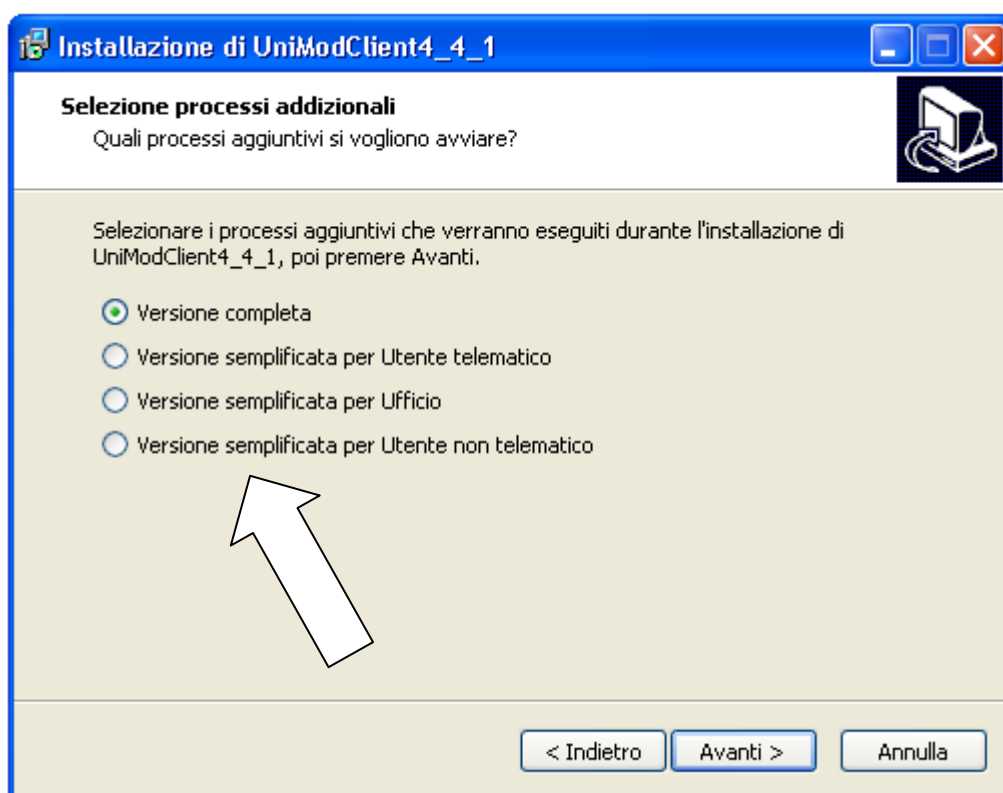
Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Adempimento Unico telematico](#) - [Adempimento Unico telematico - Professionisti](#) - Software Unimod

Software Unimod

Versione software: 4.4.1 (febbraio 2014)

Il software UniMod permette la compilazione del Modello unico informatico per l'esecuzione degli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura.

In fase di installazione è possibile scegliere la versione adeguata alle proprie esigenze tra le seguenti:



- versione completa
- versione semplificata per utente telematico
- **versione semplificata per utente non telematico.**
- versione semplificata per ufficio

Tutte le versioni, ad eccezione di quella per ufficio, comprendono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili.

La versione completa, dedicata ai notai e agli altri pubblici ufficiali autorizzati, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

La versione semplificata per utente telematico consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura; non consente l'esecuzione dell'adempimento di registrazione e voltura tavolare.

Aggiornato al 02/11/2015 Agenzia delle Entrate – UP Cuneo – Territorio – Servizi Pubblicità Immobiliare

Le versioni semplificate per utenti non telematici e per l'ufficio consentono di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione e la voltura da nota di trascrizione; tali adempimenti sono richiesti allo sportello accettazione dei Reparti Servizi di Pubblicità immobiliare.

Ricordiamo che per la compilazione delle note di trascrizione e di iscrizione e delle domande di annotazione è ancora temporaneamente disponibile, per gli utenti non telematici, il software Nota.

UniMod 4.4.1 all'interno del menù "Help" fornisce l'informazione circa la versione della Black Box installata. Inoltre, in presenza di connessione internet, è possibile verificare la presenza di aggiornamenti sia del software che della Black Box.

La versione 4.1.1 accoglie la gestione relativa all'istituzione, a partire dal 01/01/2014, dei nuovi comuni amministrativi.

- [Operazioni preliminari](#)

Operazioni preliminari

Per eseguire il software è necessario utilizzare una Java Run Time (requisito minimo JRE 1.4 o superiore).

- [Requisiti tecnici](#)

Requisiti tecnici

- Personal Computer con processore pentium 4
- Personal Computer con la disponibilità di memoria RAM di 512 Mb
- Scheda grafica compatibile con SVGA
- Spazio libero su disco per l'applicativo di 60 Mb
- Spazio libero su disco per Java da 50 mb in su
- [Software](#)

Software

Specifiche tecniche -DTD (Document Type Definition)

- [Unico16042008 - dtd](#) (provvedimento del 30/04/2008)

Programma

- [Setup UniModClient4 4 1 -Connessione ADSL - exe](#)

L'installazione di UniMod prevede una diversa configurazione a seconda della tipologia di utenza che si vuole utilizzare (versione completa, semplificata per utente telematico, semplificata per utente non telematico, per ufficio).

E' comunque possibile installare tutte le tipologie. In tal caso, le cartelle di destinazione e l'icona sul desktop vanno gestite opportunamente modificando manualmente il nome in relazione al tipo di installazione effettuata.

Negli studi professionali dove operano più utenti è necessario in ogni caso predisporre un'icona (eseguendo una nuova installazione) di apertura programma per ogni soggetto utilizzatore; ciascun utente abilitato deve
Aggiornato al 02/11/2015 Agenzia delle Entrate – UP Cuneo – Territorio – Servizi Pubblicità Immobiliare

quindi inserire i propri dati anagrafici e le convenzioni bancarie, utilizzate per il pagamento telematico, per poter compilare correttamente il Modello Unico e poi produrre il plico XML.

Attenzione: L'utente non telematico che non è interessato alla voltura da nota di trascrizione deve barrare la casella voltura differita.

Aggiornamento tabelle

Il pacchetto UniMod permette l'aggiornamento di alcune tabelle (liste) utilizzate dal programma che potrebbero dover essere modificate a seguito di variazioni normative od eventuali correzioni. E' possibile infatti scaricare attraverso Internet le nuove tabelle in una cartella a scelta e richiamare da programma la cartella dove sono stati scaricati i file di aggiornamento.

Automaticamente il programma sostituirà le vecchie tabelle con le nuove e i nuovi dati sono automaticamente messi a disposizione per una corretta lavorazione.

Le tabelle aggiornate sono incluse nell'installazione. Gli aggiornamenti verranno di volta in volta aggiunti in questa sezione.

A seguito delle novità introdotte dalla Circolare n° 24/E del 17 giugno 2015, è disponibile la tabella aggiornata contenente gli atti soggetti a pubblicità immobiliare.

- [CodiciAtto.xml \(30/10/2015\) - zip](#)

Il pacchetto UniMod permette l'aggiornamento di alcune tabelle (liste) utilizzate dal programma che potrebbero dover essere modificate a seguito di variazioni normative od eventuali correzioni. E' possibile infatti scaricare attraverso Internet le nuove tabelle in una cartella a scelta e richiamare da programma la cartella dove sono stati scaricati i file di aggiornamento.

Automaticamente il programma sostituirà le vecchie tabelle con le nuove e i nuovi dati sono automaticamente messi a disposizione per una corretta lavorazione.

Le tabelle aggiornate sono incluse nell'installazione. Gli aggiornamenti verranno di volta in volta aggiunti in questa sezione.

A seguito delle variazioni determinate dall'istituzione di nuovi comuni amministrativi e catastali, sono disponibili le tabelle aggiornate, da caricare seguendo la modalità sopra descritta, contenenti le nuove informazioni inerenti i Comuni.

Di seguito è possibile scaricare le tabelle:

- [ProvinceCat.xml \(18/03/2015\) - zip](#)
- [Comuni.xml \(15/04/2015\) - zip](#)
- [ComuniCat.xml \(15/04/2015\) - zip](#)
- [SezioniCensuarieTerreni.xml \(28/05/2015\) - zip](#)
- [SezioniCensuarieUrbane.xml \(28/05/2015\) - zip](#)

Manuale utente software Unimod

Di seguito è possibile scaricare il manuale utente del software in formato word, che comprende le istruzioni per l'installazione del software.

- [ManualeUtente - Connessione ADSL - doc](#)

Aggiornato al 02/11/2015 Agenzia delle Entrate – UP Cuneo – Territorio – Servizi Pubblicità Immobiliare

- [Procedura Black Box](#)

Procedura Black Box

Versione software 6.1.8

Il pacchetto Black Box fornisce le funzionalità di controllo completo del file xml, Modello Unico informatico, predisposto secondo le specifiche tecniche - DTD in vigore.

- [BlackBox6.1.8 - zip](#) (9,78 MB)
- [BlackBox6.1.8 - link alternativo - zip](#) (9,78 MB)

La versione 6.1.8 accoglie le novità introdotte dalla Circolare n° 24/E del 17 giugno 2015, determinata dall'esigenza di effettuare una revisione complessiva degli atti soggetti a pubblicità immobiliare rispetto a quelli definiti con circolare del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio, n° 128/T del 2 maggio 1995. La versione aggiornata dell'archivio contenente gli atti soggetti a pubblicità immobiliare è disponibile nel precedente paragrafo Aggiornamento tabelle.

Attenzione: La procedura Black Box disponibile sul sito potrebbe non essere allineata a quella che si utilizza in ufficio; di conseguenza il fatto che l'esito del controllo non evidenzia errori bloccanti non esclude che tali errori emergano in sede di controlli eseguiti dal sistema dell'ufficio.